

Заказчик: Розанов Станислав Геннадьевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**В границах земельных участков с кадастровыми номерами:
69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу:
Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе
города Твери.**

Объект № 37/38

Том 1

«Основная часть проекта межевания территории»

Текстовая часть.
Чертежи межевания территории.



ООО “Тверское Кадастровое бюро”

Тверь, 2019 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах земельных участков с кадастровыми номерами:
69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери.

Объект № 37/38

Том 1

«Основная часть проекта межевания территории»

Текстовая часть.

Чертежи межевания территории.

Заказчик: Розанов Станислав Геннадьевич

Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам
№111.3-6950055993-П-58



Директор

Инженер

И. Л. Журавлев

А. В. Борисенко

Тверь, 2019 год

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--------------|---|----------------|---------|--|--|--|--|-----------------|------------------------------------|------|--------|
| Перв. примен. | <div>ОГЛАВЛЕНИЕ</div> <div>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2</div> <div>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА 2</div> <div>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 3</div> <div>1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 5</div> <div>2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ 5</div> <div>3. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 5</div> <div>4. ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА..... 7</div> <div>5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 7</div> <div>ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 9</div> | | | | | | | | | | | | |
| | Справ. № | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | | | | | | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | | | | | | ООО «Тверское Кадастровое бюро» | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | № 37/38 | | | | | | | | |
| Директор | Журавлев | |  | | | | | | | | | | |
| Разработ. | Борисенко | |  | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

Формат А4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | № объекта | Наименование | Организация. |
|------------|-----------|--|------------------------------------|
| 1 | № 37/38 | Основная часть проекта межевания территории: – Текстовая часть – Чертежи межевания территории | ООО «Тверское Кадастровое бюро» |
| 2 | № 37/38 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: – Исходные материалы – Чертежи | ООО «Тверское Кадастровое бюро» |

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

| Раздел и часть проекта. | Фамилия И. О. | Должность. |
|-------------------------|-----------------|----------------------|
| | Журавлев И. Л. | Генеральный директор |
| | Борисенко А. В. | Инженер |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | №37/38 | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 2 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери. Документация разработана в соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами и технической документацией, регулирующие выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность. Указанные акты действуют на момент разработки и утверждения документации.

При разработке документации учтены и использованы следующие нормативно-правовые акты и базовая градостроительная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Свод Правил 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Свод правил СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.2012 № 83/ГС (далее - СП 47.13330.2012);

- Постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» (с изменениями и дополнениями);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями);

- Решение ТГД от 25.12.2012 г. №193(394) «Генеральный план Твери»;

- Решение ТГД от 02.07.2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»;

- Иные нормативно-правовые акты.

| | | | | | | |
|-----|------|----------|---------|------|--------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | Лист |
| | | | | | №37/38 | |
| | | | | | | 3 |

Основанием для подготовки проекта межевания территории является постановление Администрации города Твери № 1502 от 27.11.2018 г. о подготовке проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования;
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- Установление красных линий для застроенных территорий.

По данным Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, в границах данных земельных участков документация по планировке территории не была утверждена.

Местоположение границ земельного участка 69:40:0200071:207 соответствует местоположение границ земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Распоряжение администрации г. Твери №734 от 15.09.2017 г.

Проект межевания территории подготовлен в виде самостоятельного документа в соответствии с требованиями части 5 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы и данные государственного территориального фонда материалов и данных инженерных изысканий Тверской области; кадастровые планы территории, предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области. Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки выполненной МУП «Городской проект» в апреле 2019 г. в масштабе М 1:500.

Проект межевания территории должен лечь в основу установления границ образуемых земельных участков, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------|------|------|----------|---------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Инв. № подл. | Подпись и дата | №37/38 | Лист | | | | |
| | | | | | | | | 4 | | | | |
| | | | | | | | | Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
| | | | | | | | | | | | | |

1. Современное использование территории

Проект межевания территории разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200071:62 имеется пруд.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Твери, данные земельные участки расположены на землях населенного пункта, в территориальной зоне – (К) Коммунально-складская зона. Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, транспорта, а так же объектов оптовой торговли. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Градостроительный регламент коммунально-складской зоны содержится в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

2. Красные линии

В соответствии с подпунктом 11 статьи 1 ГрК красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом г. Твери. Устанавливаемая красная линия проходит вдоль границы объекта капитального строительства, кадастровый номер 69:00:0000000:200, автомобильная дорога общего пользования местного значения - шоссе Московское. Вдоль ул. Коняевской красная линия проходит в створе границ земельных участка :206.

Образуемый земельный участок 69:40:0200071:3У2 будет отнесен к территориям общего пользования.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении.

3. Образование земельных участков.

Образование земельных участков предполагается путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Согласно п.п.2 п.1 ст. 39.28. ЗК РФ Перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | №37/38 | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |

соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Таблица 1 Сведения об исходных земельных участках и землях

| Обозначение | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|-------------------|----------------|--------------------------------|
| 69:40:0200071:62 | 15021 | Под производственную базу |
| 69:40:0200071:207 | 8726 | Склады |

Таблица №2. Сведения об образуемых земельных участках

| Обозначение | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования | Зоны действия сервитута |
|-------------------|----------------|--|------------------------------------|
| 69:40:0200071:ЗУ1 | 11929 | 6.9 Склады | ЧЗУ:207/1; ЧЗУ:207/2; ЧЗУ:207/3 |
| 69:40:0200071:ЗУ2 | 4692 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| 69:40:0200071:ЗУ3 | 7126 | 3.1 Коммунальное обслуживание | - |

Виды разрешенного использования земельным участкам, присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.

Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|---|---|--|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Виды разрешенного использования земельным участкам, присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери. | Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. | Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | №37/38 | | | Лист |
| | | | | | | | | 6 |

уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Минимальные отступы от границ образуемых земельных участков устанавливаются в размере 2 м. в соответствии с п. 4.2 ст. 34 ПЗиЗ г. Твери.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в приложении.

4. Зоны действия публичного сервитута.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Настоящим проектом межевания территории, предусмотрены сервитуты в границах частей земельного участка 69:40:0200071:207/1; 69:40:0200071:207/2; 69:40:0200071:207/3, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

5. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Генеральным планом г. Твери, вся территория изменяемых земельных участков расположена в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. Режим территории принять согласно Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200071:62 имеется пруд. Карта Правил не содержит информации о водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе данного объекта. Береговая полоса принята 5 м.

Часть земельных участков попадает в охранную зону водопровода. Режим территории принять согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016 для водопроводов и напорной канализации устанавливается минимальное расстояние в свету до фундаментов зданий и сооружений в размере 5 м, для самотечной и ливневой канализации – 3 м.

Часть земельных участков попадает в охранную зону электросетевого хозяйства. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | №37/38 | | | | |
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 7 |

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи на расстоянии 1 м.

Часть земельных участков попадает в охранную зону линий и сооружений связи. Режим территории принять согласно п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578. Для подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Часть земельных участков попадает в охранную зону газораспределительных сетей. Режим территории принять согласно п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--|--|--|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|-----|------|----------|---------|------|--------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Инв. № подл. | Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | №37/38 | Лист |
| | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | | | | |
|----------|-----------------------------|---------|-----------------------|------|
| № п/п | Наименование | Масштаб | Обозначение стадии | Лист |
| 1 | Чертеж межевания территории | М 1:500 | П | 1 |

| | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|---------|------|--------|------|
| | | | | | №37/38 | Лист |
| | | | | | | 9 |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

ПРИЛОЖЕНИЯ

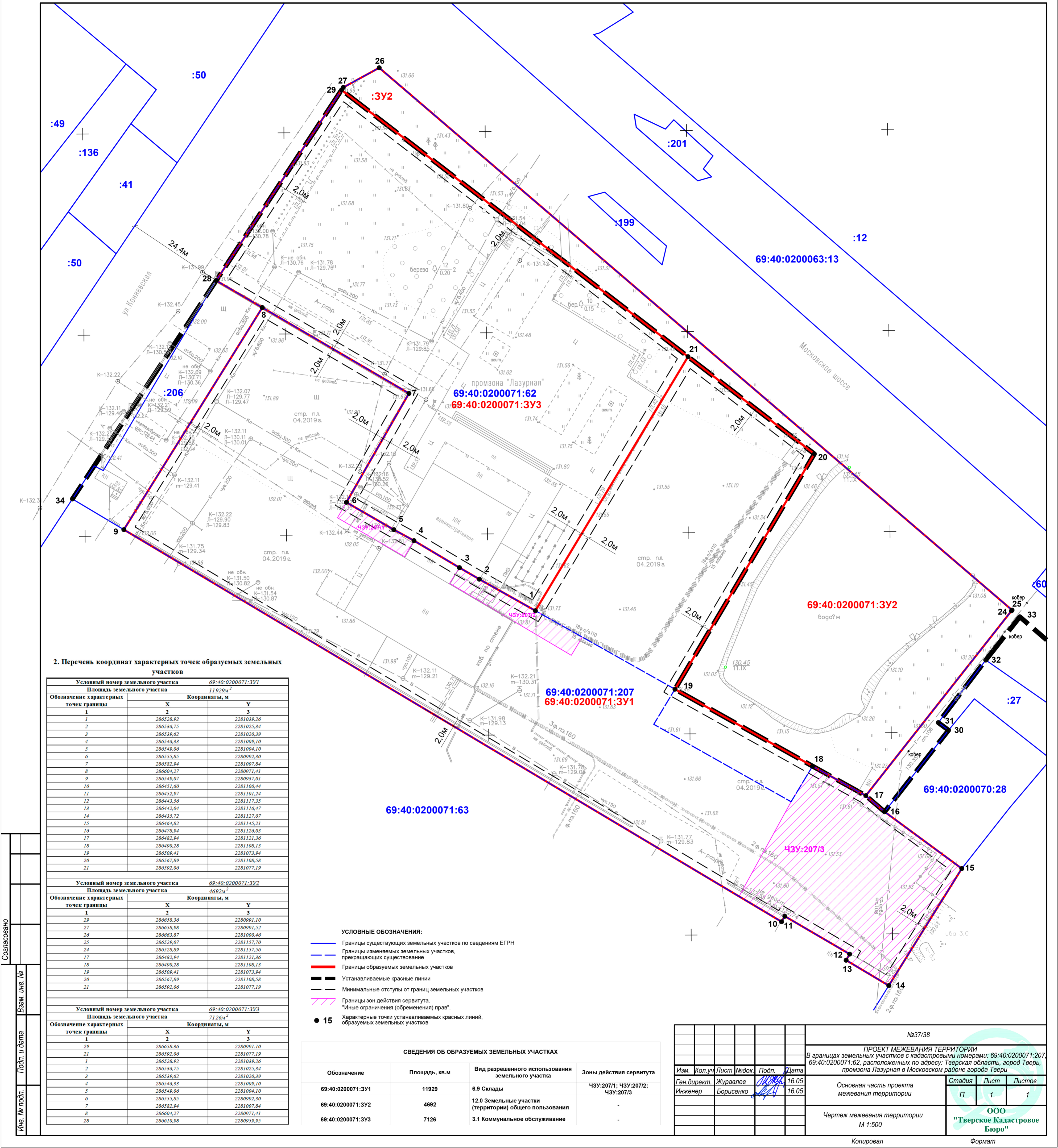
1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 34 | 286556,69 | 2280924,23 |
| 28 | 286610,98 | 2280959,95 |
| 29 | 286658,36 | 2280991,10 |
| 21 | 286592,06 | 2281077,19 |
| 20 | 286567,89 | 2281108,58 |
| 19 | 286509,41 | 2281073,94 |
| 18 | 286490,28 | 2281108,13 |
| 17 | 286482,94 | 2281121,36 |
| 16 | 286478,94 | 2281126,03 |
| 30 | 286499,21 | 2281141,92 |
| 31 | 286501,1 | 2281139,38 |
| 32 | 286516,65 | 2281151,17 |
| 33 | 286527,40 | 2281159,64 |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | | 69:40:0200071:3У1 |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| Площадь земельного участка | | 11929м ² |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 286528,92 | 2281039,26 |
| 2 | 286536,75 | 2281025,34 |
| 3 | 286539,62 | 2281020,39 |
| 4 | 286546,33 | 2281009,10 |
| 5 | 286549,06 | 2281004,10 |
| 6 | 286555,85 | 2280992,30 |
| 7 | 286582,94 | 2281007,84 |
| 8 | 286604,27 | 2280971,41 |
| 9 | 286549,07 | 2280937,01 |
| 10 | 286451,60 | 2281100,44 |
| 11 | 286452,97 | 2281101,24 |
| 12 | 286443,56 | 2281117,35 |
| 13 | 286442,04 | 2281116,47 |
| 14 | 286435,72 | 2281127,07 |
| 15 | 286464,82 | 2281145,21 |
| 16 | 286478,94 | 2281126,03 |
| 17 | 286482,94 | 2281121,36 |
| 18 | 286490,28 | 2281108,13 |
| 19 | 286509,41 | 2281073,94 |
| 20 | 286567,89 | 2281108,58 |
| 21 | 286592,06 | 2281077,19 |
| Условный номер земельного участка | | 69:40:0200071:3У2 |
| Площадь земельного участка | | 4692м ² |

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29 | 286658,36 | 2280991,10 |
| 27 | 286658,98 | 2280991,52 |
| 26 | 286663,87 | 2281000,46 |
| 25 | 286529,07 | 2281157,70 |
| 24 | 286528,89 | 2281157,56 |
| 17 | 286482,94 | 2281121,36 |
| 18 | 286490,28 | 2281108,13 |
| 19 | 286509,41 | 2281073,94 |
| 20 | 286567,89 | 2281108,58 |
| 21 | 286592,06 | 2281077,19 |
| | | |
| Условный номер земельного участка <u>69:40:0200071:3У3</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>7126м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29 | 286658,36 | 2280991,10 |
| 21 | 286592,06 | 2281077,19 |
| 1 | 286528,92 | 2281039,26 |
| 2 | 286536,75 | 2281025,34 |
| 3 | 286539,62 | 2281020,39 |
| 4 | 286546,33 | 2281009,10 |
| 5 | 286549,06 | 2281004,10 |
| 6 | 286555,85 | 2280992,30 |
| 7 | 286582,94 | 2281007,84 |
| 8 | 286604,27 | 2280971,41 |
| 28 | 286610,98 | 2280959,95 |





2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| | | |
|---|---------------|---|
| Условный номер земельного участка 69:40:0200071:3У1 | | |
| Площадь земельного участка 11929м² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| 1 | Х | У |
| 2 | Х | У |
| 3 | Х | У |
| 4 | Х | У |
| 5 | Х | У |
| 6 | Х | У |
| 7 | Х | У |
| 8 | Х | У |
| 9 | Х | У |
| 10 | Х | У |
| 11 | Х | У |
| 12 | Х | У |
| 13 | Х | У |
| 14 | Х | У |
| 15 | Х | У |
| 16 | Х | У |
| 17 | Х | У |
| 18 | Х | У |
| 19 | Х | У |
| 20 | Х | У |
| 21 | Х | У |
| Условный номер земельного участка 69:40:0200071:3У2 | | |
| Площадь земельного участка 4692м² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| 1 | Х | У |
| 2 | Х | У |
| 3 | Х | У |
| 4 | Х | У |
| 5 | Х | У |
| 6 | Х | У |
| 7 | Х | У |
| 8 | Х | У |
| 9 | Х | У |
| 10 | Х | У |
| 11 | Х | У |
| 12 | Х | У |
| 13 | Х | У |
| 14 | Х | У |
| 15 | Х | У |
| 16 | Х | У |
| 17 | Х | У |
| 18 | Х | У |
| 19 | Х | У |
| 20 | Х | У |
| 21 | Х | У |
| Условный номер земельного участка 69:40:0200071:3У3 | | |
| Площадь земельного участка 7126м² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| 1 | Х | У |
| 2 | Х | У |
| 3 | Х | У |
| 4 | Х | У |
| 5 | Х | У |
| 6 | Х | У |
| 7 | Х | У |
| 8 | Х | У |
| 9 | Х | У |
| 10 | Х | У |
| 11 | Х | У |
| 12 | Х | У |
| 13 | Х | У |
| 14 | Х | У |
| 15 | Х | У |
| 16 | Х | У |
| 17 | Х | У |
| 18 | Х | У |
| 19 | Х | У |
| 20 | Х | У |
| 21 | Х | У |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы изменяемых земельных участков, прекращающих существование
 - Границы образуемых земельных участков
 - Устанавливаемые красные линии
 - Минимальные отступы от границ земельных участков
 - Границы зон действия сервитута. "Иные ограничения (обременения) прав".
 - Характерные точки устанавливаемых красных линий, образуемых земельных участков

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------------------|
| СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ | | | |
| Обозначение | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Зоны действия сервитута |
| 69:40:0200071:3У1 | 11929 | 6.9 Склады | ЧЗУ:207/1; ЧЗУ:207/2; ЧЗУ:207/3 |
| 69:40:0200071:3У2 | 4692 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| 69:40:0200071:3У3 | 7126 | 3.1 Коммунальное обслуживание | - |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------|--------|---|-------|--|------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | №37/38 | | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| | | | | | | В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подп. | Дата | | Статья | Лист | Листов |
| Ген.директ. | Журавлев | | |  | 16.05 | Основная часть проекта межевания территории | П | 1 | 1 |
| Инженер | Борисенко | | |  | 16.05 | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:500 | ООО "Тверское Кадастровое Бюро" | | |
| | | | | | | | Копировал | | |
| | | | | | | | Формат | | |